

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

Refacción de la Ex COMISARIA 3RA

Dorrego 161, Rosario

OCTUBRE 2022

La superficie total a intervenir es de 480,34 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **\$ 17.927.796,90** (Son pesos DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON NOVENTA CENTAVOS), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin redeterminación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 90 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 90 días calendario.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de aplicación para la construcción de la obra motivo de la presente Licitación, incluyendo la totalidad de los trabajos que la integran. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones de la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto (Di. P. A. P. y P.) para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Dirección Provincial de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto (Di. P. A. P. y P.) para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

El alcance del presente pliego corresponde a las tareas de Refacción comisaría 2da, Paraguay 1123, Rosario. Se incluyen en estos trabajos todas las demoliciones necesarias acorde a planimetrías.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Las obras comprendidas en la presente documentación son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipos y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

RUBRO 01- Trabajos preliminares

- 01.1- Cerco de Obra Fachada, s/ pliego y planos.
- 01.2- Cerco de Obra Patio, s/ pliego y planos.
- 01.3- Obrador y sanitario de obra, s/ pliego y planos..
- 01.4- Higiene y seguridad, s/ pliego y planos.

RUBRO 02- Procedimientos y cumplimientos

- 02.1- Carteles de obra, s/ pliego y planos.
- 02.2- Replanteo de obra, s/ pliego y planos.

RUBRO 03- Demolición Retiro y Movimiento de suelos

- 03.1- Demolición y retiros de mampostería, s/ pliego y planos.
- 03.2- Demolición y retiros de tabique durlock, s/ pliego y planos.
- 03.3- Demolición y retiros de cielorraso, s/ pliego y planos.
- 03.4- Picado y retiros de cielorraso aplicado, s/ pliego y planos.
- 03.5- Picado y retiros de revoque, s/ pliego y planos.

- 03.6- Picado y retiros de revoque para canaleta antihumedad, s/pliego y planos.
- 03.7- Demolición y retiros de carpinterías, s/ pliego y planos.
- 03.8- Demolición y retiros de instalaciones y servicios, s/ pliego y planos.
- 03.9- Anulación y retiro de instalación de gas existente, s/ pliego y planos.
- 03.10- Retiro de revestimiento cerámico, s/ pliego y planos.
- 03.11- Compactación y nivelación de la superficie en patio, s/ pliego y planos.
- 03.12- Demolición y retiro de balcón, s/pliego y planos.
- 03.13- Demolición y retiros de contrapisos, carpetas y pisos, s/ pliego y planos.
- 03.14- Retiro de vegetación, s/pliego y planos.
- 03.15- Demolición y retiro de mastil, s/pliego y planos.
- 03.16- Demolición y retiro de banco, s/pliego y planos.

RUBRO 04- Cubiertas

- 04.1- Planas.
- 4.1.1- Limpieza, retiro de membranas e hidrolavado en azotea, s/pliego y planos.
- 4.1.2Limpieza e hidrolavado de balcones en fachada, s/pliego y planos.

RUBRO 05- Aislaciones

- 05.1- Impermeabilización con membrana asfáltica en azotea, s/ pliego y planos.
- 05.2- Impermeabilización con membrana líquida en balcones, s/ pliego y planos.

RUBRO 06-

- 06.1- Mampostería y tabiques
- 06.2- Mampostería ladrillos comunes (relleno hueco AA), s/ pliego y planos.
- 06.3- Mampostería ladrillos comunes (reconstrucción mojinete), s/ pliego y planos.
- 06.4- Mampostería ladrillo hueco del 8, s/pliego y planos.
- 06.5- Tabique de durlock, s/pliego y planos

RUBRO 07- Revoques

- 07.1- Azotado revoque impermeable, s/ pliego y planos.
- 07.2- Revoque Grueso, s/ pliego y planos.
- 07.3- Revoque fino, s/ pliego y planos.
- 07.4- Azotado impermeable en canaletas antihumedad, s/pliego y planos.
- 07.5- Revoque Grueso en canaletas antihumedad, s/pliego y planos.
- 07.6- Revoque con malla para canaletas anti humedad, s/pliego y planos.
- 07.7- Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.

RUBRO 08- Cielorrasos.

- 08.1- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada, s/ pliego y planos.
- 08.2- Buña perimetral - perfil Z, s/ pliego y planos.
- 08.3- Reparación de cielorraso aplicado existente, s/ pliego y planos.

RUBRO 09- Contrapisos y carpetas

- 09.1- Contrapiso hormigón pobre espesor 12cm, s/ pliego y planos.
- 09.2- Carpeta espesor promedio 2cm, s/ pliego y planos.
- 09.3- Piso de Hormigón raspado, s/ pliego y planos.

RUBRO 10- Pisos, solías y umbrales

- 10.1- Piso de mosaicos graníticos 40x40, s/pliego y planos.
- 10.2- Pulido de piso granítico existente, s/pliego y planos.
- 10.3- Pulido de piso pinotea existente, s/pliego y planos.

RUBRO 11- Zócalos.

- 11.1- Zócalos de madera, s/pliego y planos.

RUBRO 12- Revestimientos

- 12.1- Revestimiento cerámico, Baño - alto 2,20m, s/pliego y planos.
- 12.2- Revestimiento cerámico, Office - alto 1,60m, s/pliego y planos.
- 12.3- Revestimiento mosaicos graníticos 40x40 h120 en paredes, s/pliego y planos.

RUBRO 13- Marmolería y mesadas

- 13.1- Revestimiento cerámico, Office - alto 1,60m, s/pliego y planos.
- 13.2- Revestimiento mosaicos graníticos 40x40 h120 en paredes, s/pliego y planos.
- 13.3- Mesada Office, s/pliego y planos.
- 13.4- Zocalo para mesada Office - h:7cm, s/pliego y planos.
- 13.5- Mesadas baños, s/pliego y planos.
- 13.6- Zocalo para mesada baños - h:7cm, s/pliego y planos.

RUBRO 14- Carpinterías y cerramientos

- 14.1- Provisión y colocación V01, s/pliego y planos.
- 14.2- Provisión y colocación V02 y V03, s/pliego y planos.
- 14.3- Provisión y colocación P01 y P02, s/pliego y planos.
- 14.4- Provisión y colocación P03 y P04, s/pliego y planos.
- 14.5- Provisión y colocación P05, s/pliego y planos.
- 14.6- Provisión y colocación PV01, s/pliego y planos.
- 14.7- Provisión y colocación PL01 y PL02, s/pliego y planos.
- 14.8- Provisión y colocación de picaportes y cerraduras en puertas existentes, s/pliego y planos.

RUBRO 15- Vidrios, cristales y espejos.

- 15.1- Vidrios, cristales y espejos, s/ pliego y planos.
- 15.2- Espejo float 4mm, s/pliego y planos..
- 15.3- Reposición de vidrios rotos en puertas y ventanas, s/pliego y planos.

RUBRO 16- Instalación sanitaria

- 16.1- Instalación cloacal
- 16.2- Caños desagüe diám. 40mm, s/ pliego y planos.
- 16.3- Caños desagüe diám. 63mm, s/ pliego y planos.
- 16.4- Caños desagüe diám. 110mm, s/ pliego y planos.
- 16.5- Pileta de patio abierta, marco y tapa, s/ pliego y planos.
- 16.6- Boca de acceso, marco y tapa, s/pliego y planos.

RUBRO 17- Instalación sanitaria

- 17.1- Conexión a red existente , s/ pliego y planos.
- 17.2- Cámara de inspección 60cm x 60cm, s/pliego y planos.
- 17.3- Provisión de agua fría y caliente , s/ pliego y planos.
- 17.4- Cañería de distribución y conexión a instalación existente, s/ pliego y planos.
- 17.5- Llaves de paso, s/pliego y planos,s/planos.
- 17.6- Tanque de reserva, s/pliego y planos.

RUBRO 18- Artefactos sanitarios y grifería.

- 18.1- Inodoro largo con mochila, s/ pliego y planos.
- 18.2- Pileta Lavatorio , s/ pliego y planos.
- 18.3- Grifería para lavatorios baño monocomando, s/ pliego y planos.
- 18.4- Dispenser papel higienico, s/pliego y planos.
- 18.5- Dispenser jabón + toallas descartables, s/pliego y planos.
- 18.6- Pileta de cocina, s/ pliego y planos.
- 18.7- Grifería de cocina, s/ pliego y planos.

RUBRO 19- Instalación eléctrica

- 19.1- Puesta a tierra.
- 19.1.1- Instalación completa, s/ pliego y planos.
- 19.2- Potencia.
- 19.2.1- Tablero principal, , s/ pliego y planos.
- 19.2.2- Tablero secundario, s/ pliego y planos.
- 19.2.3- Bandeja portacables, s/ pliego y planos.
- 19.2.4- Conductores y cableado de circuitos para bocas iluminación, s/ pliego y planos.
- 19.2.5- Conductores y cableado de circuitos para tomacorrientes, (modulo doble toma) , s/ pliego y planos.
- 19.2.6- Conductores y cableado de circuitos para termomecánica , s/ pliego y planos.
- 19.3- Corrientes débiles.
- 19.3.1- Provisión y colocación de rack mural, s/ pliego y planos.
- 19.3.2- Conductores y cableado de circuitos para datos , s/ pliego y planos.
- 19.3.3- Bandeja portacables, s/ pliego y planos.
- 19.3.3- Conductores y cableado de circuitos para TV, s/ pliego y planos.
- 19.4- Luminarias
- 19.4.1-Provisión y colocación de artefactos L1, s/ pliego y planos.
- 19.4.2- Provisión y colocación de artefactos L2, s/ pliego y planos.
- 19.4.3- Provisión y colocación de artefactos L3, s/ pliego y planos.
- 19.4.4- Provisión y colocación de artefactos L4, s/ pliego y planos.
- 19.4.5- Provisión y colocación de artefactos L5, s/ pliego y planos.

19.5- Artefactos eléctricos.

19.5.1- Provisión y colocación de Termotanque - 85 lts., s/ pliego y planos.

19.5.2- Provisión y colocación de Anafe, s/ pliego y planos.

RUBRO 20- Instalación para extinción de incendio.

20.1- Provision y colocacion de Extintor tipo polvo químico ABC 5 Kg, s/ pliego y planos.

RUBRO 21- Instalación termomecánica

21.1- Pre instalación Aire acondicionado Split, s/ pliego y planos.

RUBRO 22- Pintura

22.1- Látex sobre muros interiores, s/ pliego y planos.

22.2- Látex para cielorrasos, s/ pliego y planos.

22.3- Convertidor de oxido más pintura sintetica para aberturas y celosias metalicas existentes, s/ pliego y planos.

22.4- Lijado y pintura para aberturas de madera existentes, s/ pliego y planos.

22.5- Látex exterior en fachada, s/pliego y planos.

RUBRO 23- Señaletica, cartelería y rotulación

23.1- Nombre de locales (5x20cm)

RUBRO 24- Limpieza

24.1- Limpieza periódica y final.

RUBRO 25- Muebles y Equipamiento

25.1- Mueble cocina, s/ pliego y planos.

Reglamentos

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Dir. Arq. MS. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Dir. Arq. MS – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe.

Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley Nº 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley Nº 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley Nº 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto Nº 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley Nº 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley Nº 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto Nº 1545/85, Decreto Nº 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias.

Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley Nº 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto Nº 1844/03, reglamentario de la Ley Nº 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley Nº 9.004 y Decreto reglamentario Nº 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley Nº 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

Ley Nº 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley Nº 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley Nº 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley Nº 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley Nº 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley Nº 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto Nº 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos. Resolución Nº 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución Nº 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución Nº 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

Legajo ejecutivo

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los

detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos.

Importante

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

Generalidades – verificaciones

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

Inspección de Obra. Relación con La Contratista

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

Documentación a tener en obra

La Contratista deberá mantener en obra, permanentemente y en buenas condiciones de presentación, el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la

Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

Ensayos y pruebas

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojoneros de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

Andamios y otros

El sistema de andamios a utilizar, responderá en aptitud para permitir desarrollar los trabajos especificados en los Pliegos Licitatorios. Los mismos deberán permitir un fácil y seguro acceso y evacuación del edificio en general, y de cualquier sector de intervención.

El andamiaje se resolverá a través de una estructura metálica de tipo tubular, cumpliendo con la sección mínima necesaria para la altura a la cual se deberá acceder. La Contratista realizará el cálculo y/o verificación estructural de todo el conjunto de soporte de los andamios a montar en obra.

El piso operativo será de chapa, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que será sometido, y deberá contar con guardapiés y barandas reglamentarias (respetar alturas necesarias y/o convenientes para el tipo de trabajo a desarrollar).

NO SE ADMITIRAN TABLONES, PUNTALES NI VIGAS DE MADERA.

La superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles para las tareas a desarrollar.

Se respetarán las reglamentaciones municipales vigentes sobre el tema y todo lo establecido por las Aseguradoras de Riesgo de Trabajo al respecto. Se deberán incluir todos los trámites y pagos de aranceles que correspondan. No se permitirá que el sistema de andamios, o cualquier parte de ellos, se tome, apoye o fije directamente a elementos de la fachada que puedan ser dañados como consecuencia de este hecho.

El costo de estos trabajos y provisión de materiales será incluido en el ítem correspondiente al Obrero.

La Contratista deberá coordinar el montaje del andamio o su localización (en caso de ser móvil) con la Inspección de Obra para evitar todo tipo de molestias a las actividades que se realicen. Por otro lado, los movimientos o reubicación de los andamios deberán respetar las etapas de obra que fueran acordadas, aprobadas y presentadas oportunamente a través del correspondiente Plan de Trabajo.

Apuntalamientos

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

Muestras

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los 15 días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los materiales serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

Especificaciones sobre marcas

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Dir. Arq. MS haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Dir. Arq. MS, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Dir. Arq. MS estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Dir. Arq. MS, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

Sistemas patentados

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Tabla de tolerancia de construcción

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: en 6m, 10mm; en 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

Pruebas de las obras

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Dir. Arq. MS podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

Planos conforme a obra

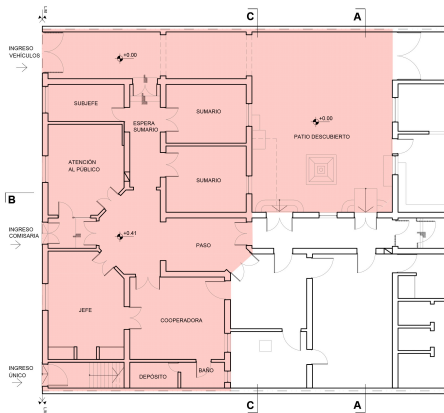
La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será confeccionada en papel, 4 copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

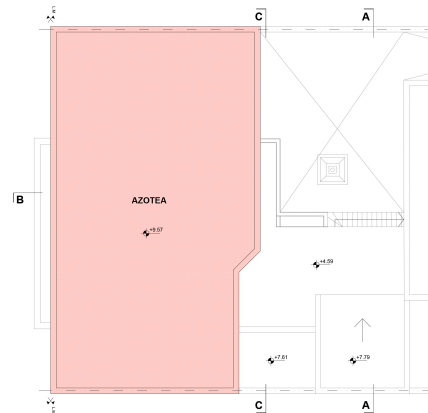
Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta.

Sector a intervenir

A continuación, se grafica en color rosado el sector a intervenir de PB y PT, en esta primer etapa de obra.



PLANTA BAJA



PLANTA DE TECHOS

RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

01.1- Cerco de obra Fachada, s/pliego y planos.

01.2- Cerco de obra Patio, s/pliego y planos.

La Contratista tendrá la obligación de cerrar el perímetro de toda la obra con un cerco acorde a normativa municipal vigente, quedando obligada a mantenerlo por su exclusiva cuenta y cargo, en perfecto estado de conservación.

El cerco se colocará dentro de los 20 días corridos, contados a partir de la firma del contrato; una vez finalizada la obra, el cerco permanecerá intacto hasta que la Inspección de obra determine su retiro.

Características constructivas mínimas para el cerco: compuesto por una malla de acero Q92, enmarcada superior e inferiormente con tirantes de madera de 3" x 3", parantes de madera de 3" x 3" debidamente empotrados en el suelo con una separación máxima de 3 m, y convenientemente rigidizados para otorgar estabilidad al cerco fuera de su plano mediante la colocación de puntales inclinados empotrados en el suelo. Todo el perímetro deberá ser revestido con tela media sombra color negra. Todos los elementos constitutivos del cerco se pintarán con pintura sintética de color amarillo.

01.3- Obrador, y sanitario de obra s/pliego y planos.

Se ejecutará un obrador de dimensiones adecuadas; deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sean necesarios conforme a normativa vigente (Reglamento de Higiene y Seguridad para la industria de la

construcción, Decreto Nacional 911/96), y oficinas técnicas para la Inspección de Obra. Se deberán proveer sanitarios para el personal y toda persona relacionada con la obra, guardando las condiciones de salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema. Todas las instalaciones necesarias destinadas para oficinas y vestuario del personal, correrán a exclusivo cargo de la Contratista y deberán cumplir con las Leyes de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

La Contratista, previo al inicio de las obras, dentro de un plazo de cinco días, presentará para su aprobación planos en escala 1:100 de todo el conjunto de construcciones provisionales que considere necesarios para el desarrollo de sus tareas, indicando la ocupación del terreno. La Inspección se reserva el derecho de observar los mismos antes de su aprobación. Los planos definitivos serán presentados por la Contratista dentro de los tres días hábiles posteriores a la firma del contrato.

La Contratista será responsable de todos los elementos depositados en el obrador, como así también por deterioros, pérdidas y/o sustracciones que puedan sufrir sus equipos y materiales acopiados. Deberá tomar las medidas de precaución relativas a la prevención de intrusos que puedan afectar al sitio bajo su tenencia, con lo cual dispondrá de alumbrado permanente en la obra durante todo el plazo del contrato.

Los baños químicos a proveer deberán cumplir en su totalidad con la normativa vigente (Reglamento de Higiene y Seguridad para la industria de la construcción, Decreto Nacional 911/96). El número de unidades a instalar se calculará en función de la cantidad de personal que trabajará en la obra, y estarán ubicadas dentro del cerco de obra, localizadas en los sitios que resulten más convenientes.

Requisitos mínimos para los baños: compuestos por un lavatorio con bomba de pie de 40 lts, puerta con indicador de ocupado, ventilación exterior de cabina por conducto y una capacidad total de 265 lts. Se deberá prever al menos una limpieza semanal del depósito para el buen funcionamiento del servicio.

01.4- Higiene y seguridad, s/pliego y planos.

La Contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo ni peligro; proveerá para todo el personal destacado en obra, obrero, técnico, administrativo, y los visitantes, cascos protectores de uso obligatorio.

Previo al inicio de los trabajos se deberá presentar un Programa de trabajo a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuáles han de ser los trabajos en obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en obra el Especialista en Seguridad e Higiene, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras, obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

RUBRO 02- PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS

02.1- Carteles de obra, s/pliego y planos.

Cartel N° 1: Cartel Reglamentario Provincial

Según Modelo, tipografía y colores incluidos en Pliego Complementario de Bases y Condiciones, ANEXO 11 A.

Cartel N° 2: Cartel de Obra.

Según Modelo, tipografía y colores incluidos en Pliego Complementario de Bases y Condiciones, ANEXO 11 B, la Contratista proveerá 1 Cartel de Obra con dimensiones 2 m x 4 m, a ubicar según indicación precisa de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá colocar al frente de la obra y en lugar visible, el correspondiente cartel de obra con los datos que le presente la Dirección de Obra, contemplando además la estructura que resulte necesaria de acuerdo a sus dimensiones, y su iluminación nocturna. La superficie del cartel, montada sobre un bastidor, podrá ser de chapa y/o vinilo.

02.2- Replanteo de obra, s/pliego y planos.

Este rubro incluye los trabajos relativos al replanteo según se describe a continuación y comprende la mano de obra, materiales y todo otro concepto no expresamente mencionado pero necesario para completar los trabajos.

La Contratista deberá efectuar el replanteo de la totalidad de la obra, para lo cual se tomarán como pauta el plano de niveles adjunto, los cuales son netamente informativos, teniendo que efectuar la Contratista sus propias mediciones. El replanteo será efectuado por el Contratista y será verificado por la Inspección de obra, antes de dar comienzo a los trabajos.

Los puntos fijos de referencia planialtimétrica serán fijados por la Inspección, siendo obligación del Contratista mantenerlos durante todo el tiempo de duración de la obra. En base a estos puntos el Contratista completará el replanteo del proyecto. En el lugar que indique la Inspección y/o los planos, el Contratista emplazará un mojón de 0.30m x 0.30m x 0.80m, de hormigón o mampostería, en el que se empotrará un bulón en la cara superior, que indicará el nivel (+/- 0.00) de arranque adoptado. Todos los niveles de obra deberán referirse a la cota indicada en el mojón.

Será obligación de la Contratista solicitar directamente a las autoridades municipales, las líneas de edificación, los retiros de acuerdo a normativas vigentes en el sector urbano y las cotas fijadas para los cordones de veredas, y entregar a la Inspección una constancia de la autoridad municipal.

RUBRO 03- DEMOLICION, RETIRO Y MOVIMIENTO DE SUELOS

Generalidades

La Contratista deberá realizar las demoliciones, desmontes y/o extracciones de construcciones precarias, cercos, cubiertas, estructuras, contrapisos, pisos, revoques, cielorrasos, mamposterías, y todo otro elemento que resulte necesario remover, se trate o no de mampuestos, aun elementos enterrados, según las exigencias del proyecto. La extracción, carga y traslado de los elementos sobrantes de la demolición también estará a cargo de la Contratista, debiendo trasladar al lugar donde indique la Inspección, prevaleciendo siempre la limpieza de la obra.

La Contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos, dentro de las normas técnicas de práctica, cumpliendo con todas las ordenanzas y reglamentos en vigencia. Estarán a su cargo los apuntalamientos, vallas y defensas imprescindibles para seguridad

del personal empleado, de los peatones y la vía pública, y cualquier otro elemento que la Inspección de obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Antes de comenzar las tareas de demolición, la Contratista presentará un Plan de trabajo que deberá ser evaluado y aprobado por la Inspección de obra; para cada situación particular, elaborará los cálculos necesarios, estudiará las estrategias y propondrá las técnicas de demolición y los equipos que considere más adecuados. Queda terminantemente prohibido producir derrumbamientos en bloques de paredes, así como el empleo de métodos que puedan producir molestias a terceros.

La Contratista tendrá a su cargo la limpieza completa posterior a la demolición, incluyendo carga, transporte y disposición final de los escombros, debiendo quedar el predio en condiciones adecuadas para el inicio de la construcción.

Será responsabilidad de la Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras. Por lo tanto, también serán exclusiva responsabilidad de la Contratista los daños que se pudieran ocasionar a personas y/o bienes ajenos a la obra, debiendo ejecutar las reparaciones necesarias si se produjera algún perjuicio como consecuencia de la obra en ejecución.

Las instalaciones de suministro de gas, agua, electricidad, cloacas, etc, involucradas en el área a demoler deberán ser anuladas, debiendo posteriormente efectuarse las reconexiones o extensiones necesarias, si correspondiere, previa tramitación ante las compañías y empresas proveedoras de los servicios, a entero cargo de la Contratista.

Medidas de protección

De acuerdo a lo establecido por el Reglamento de Edificaciones de la Ciudad de Rosario, en toda obra de demolición deberán aplicarse, como mínimo, las siguientes medidas de protección:

- Limpieza de la vía pública: si la producción de polvo o escombros causara molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza correspondiente, tantas veces como fuera necesario.
- Protección del tránsito: cuando una demolición ofrezca peligro para los transeúntes y el tránsito, se usarán todos los recursos técnicos aconsejables para evitarlos; se colocarán señales visibles de precaución y se apostarán a cada costado de la obra personas que impidan el tránsito por la zona peligrosa.
- Protección del predio contiguo: en caso de demolición de un muro divisorio, se deberá colocar previamente en la propiedad lindera, paralelamente a dicha pared y a 80cm de distancia, un tabique de madera machihembrada y forrada con papel aislador que cubrirá toda la extensión de los locales cerrados. En los patios se colocará un vallado de 2,50 m de altura mínima. El responsable de la demolición tomará las precauciones y empleará los sistemas necesarios para que pueda realizarse el uso normal del predio vecino. Asimismo, se retirarán de inmediato los materiales que pudieran haber caído en la finca lindera y se procederá a la limpieza de la misma.
- Colocación de puntales de seguridad: cuando sea necesario colocar puntales para asegurar muros sobre la línea municipal, éstos distarán como mínimo 50cm del borde exterior del cordón de la vereda.
- Colocación de lienzos de contención de polvo: toda parte del edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que impidan eficazmente la propagación de polvo.
- Riego: durante la demolición es obligatorio el riego dentro del previo, para contribuir a evitar el levantamiento de polvo.

El terreno quedara nivelado, mecánica o manualmente según lo considere la Contratista y conforme a la DIRECCION DE OBRA

03.1- Demolición y retiros de mampostería, s/ pliego y planos.

Se demolerán los muros de mampostería indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos se desarrollen por los paramentos a demoler.

Los muros nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuele, ni sobre el terreno. Se deja estrictamente prohibido dejarse caer los muros por volteo. La demolición se hará parte por parte y si éstas fueran tan estrechas o débiles que ofrecieran peligro para trabajar sobre ellas, deberá colocarse un andamio adecuado. Ningún elemento del edificio deberá dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por las eventuales trepidaciones.

En los casos que correspondan la apertura de vanos se realizara la demolición en forma MANUAL a fin de cuidar la estructura existente.

03.2- Demolición y retiros de tabiques de durlock , s/ pliego y planos.

Se demolerán tabiques de Durlock indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos se desarrollen por los tabiques a demoler.

03.3- Demolición y retiros de cielorraso entablonado suspendido s/ pliego y planos.

Se demolerán y retirarán los cielorrasos existentes, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición. Previamente al inicio de la demolición, se deberá constatar que se haya efectuado el corte de servicios cuyos tendidos se desarrollen por los cielorrasos a extraer.

Se presentará el procedimiento de desmontaje de la estructura de perfiles para su aprobación por parte de la Inspección de Obra. Se incluye en esta tarea el retiro de todos los restos de empotramientos, sujeciones u otros elementos metálicos residuales propios de las estructuras anteriormente mencionadas.

03.4- Picado y retiros de cielorraso aplicado, s/ pliego y planos.

Se demolerán y retirarán los cielorrasos existentes, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición. Se demolerán los cielorrasos picando toda la superficie existente hasta descubrir la losa.

Previamente al inicio de la demolición, se deberá constatar que se haya efectuado el corte de servicios cuyos tendidos se desarrollen por los cielorrasos a demoler.

Se presentará el procedimiento de desmontaje de la estructura de perfiles para su aprobación por parte de la Inspección de Obra.

Se incluye en esta tarea el retiro de todos los restos de empotramientos, sujeciones u otros elementos metálicos residuales propios de las estructuras anteriormente mencionadas.

03.5- Demolición y retiros de revocos s/ pliego y planos.

Se demolerán y retirarán los revocos de muros en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición, hasta llegar al ladrillo. Se considerará la utilización de mangas para el retiro de los materiales, evitando al máximo de las posibilidades la propagación de polvillo para evitar roturas en los sectores a conservar.

03.6- Picado y retiro de revoque para canaleta anti humedad s/ pliego y planos.

En todos los locales indicados en los planos, se ejecutará en todo su perímetro, un zócalo de ventilación, el mismo consistirá en realizar una canaleta, a una altura constante de 8 cm sobre el nivel de piso terminado, de la profundidad de 5 cm. Dicha canaleta Tendrá 21 cm de altura.

(Este trabajo se complementa con Items 7.4 y 6.5)

03.7- Demolición y retiros de carpinterías s/ pliego y planos.

Deberán retirarse todas las carpinterías y herrerías de acuerdo a lo indicado en planos de demolición (BA02) y a las órdenes que al respecto imparta la Inspección de Obra. Los elementos retirados quedarán acopiados bajo techo dentro del predio de la obra, o dónde la Inspección de Obra lo indique en un radio no mayor a los 30 (treinta) Km para su evaluación y posterior utilización.

03.8- Demolición y retiros de instalaciones y servicios.**De instalaciones sanitarias**

Previamente al inicio del retiro, se deberá constatar que se haya efectuado el correspondiente corte de servicio. Se retirarán todos los artefactos amurados, atornillados o sujetos a las mamposterías y/o pisos de cualquier forma. Así como también las griferías que se encuentren en los mismos o estén amuradas a los muros. De la misma manera, se procederá con las cañerías, sus accesorios, grampas y sujeciones posibles, verificando en todos los casos, que en el retiro de las mismas, no se encuentren desmoronamientos de tierra, o deterioro estructural producidos por filtraciones por el paso del tiempo. En tal caso, deberá informar al respecto a la Inspección de Obra, para evaluar las posibles soluciones, y proceder en consecuencia. En ningún caso se permitirán rellenos sin el debido informe.

La extracción de equipamientos se realizará, con el mayor cuidado tratando de conservarlos, debiendo ser trasladado al lugar donde indique la Inspección a cargo de la Contratista.

De instalaciones pluviales fuera de servicio.

Se retirarán todos los elementos que componen la instalación pluvial de la azotea, a saber, caños de bajada, estén empotrados o sujetos mediante grampas a las mamposterías, exteriores e interiores, canaletas, bocas de acceso, zinguerías y cualquier otro accesorio de la mencionada instalación.

De instalaciones eléctricas fuera de servicio.

Previamente al inicio del retiro, se deberá constatar que se haya efectuado el correspondiente corte de servicio. En el sector a intervenir, se retirarán todos los cables, caños, cajas, tableros, grampas, y cualquier otro accesorio perteneciente a la instalación eléctrica que, según lo proyectado, deban ser retiradas del edificio. Se tendrá particular cuidado, en no afectar en ningún caso, la estructura o las

mamposterías que debiendo ser mantenidas, sean afectadas por éstas tareas, y en caso de ser dañadas se procederá a la reparación. Los elementos que forman parte de la instalación quedarán acopiados bajo techo dentro del predio de la obra, para su evaluación y posterior utilización, según directivas de la Inspección de Obra.

03.9- Anulación y retiro de instalación de gas existente s/ pliego y planos.

Se procederá a la anulación total de la instalación de gas existente. Previamente al inicio del retiro, se deberá constatar que se haya efectuado el correspondiente corte de servicio. Se retirarán todos los caños, estufas, pantallas y cualquier otro accesorio perteneciente a la instalación de gas, según lo proyectado, deban ser retiradas del edificio. Se tendrá particular cuidado, en no afectar en ningún caso, la estructura o las mamposterías que debiendo ser mantenidas, sean afectadas por éstas tareas, y en caso de ser dañadas se procederá a la reparación. Los elementos que forman parte de la instalación quedarán acopiados bajo techo dentro del predio de la obra, para su evaluación y posterior utilización, según directivas de la Inspección de Obra.

03.10- Retiro de revestimiento cerámico, s/ pliego y planos.

En el sector a intervenir, se procederá al retiro de todos los revestimientos cerámicos que recubren paredes (Ver plano BA06). Una vez retirado el revestimiento, se procederá a reparar la superficie con un revoque grueso fratachado y enlucido, dejando la superficie en perfectas condiciones para pintar posteriormente.

03.11- Compactación y nivelación de la superficie en patio, s/pliego y planos.

En el sector indicado en planimetría, se procederá al retiro de piso, teniendo especial cuidado en reservar las baldosas en buen estado, luego se procederá a la demolición y retiro del contrapiso, y la posterior nivelación de la superficie, con tierra nueva apta para el crecimiento de vegetación, para que el nivel de piso terminado quede al mismo nivel que el patio existente.

03.12- Demolición y retiro de balcón, s/ pliego y planos.

Se demolerá retirará el balcón de PA que da hacia el patio interno del edificio, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición. Posteriormente, se procederá a la impermeabilización y revoque de la superficie de fachada que se vea dañada por dicho procedimiento.

03.13- Demolición y retiros de contrapisos, carpetas y pisos, s/pliego y planos.

Se demolerán los pisos y contrapisos existentes, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición, quedando a nivel de suelo natural y nivelado. Se pondrá especial atención en que las tareas no afecten las cimentaciones de columnas y/o mamposterías que deban conservarse. (Ver plano BA02)

03.14- Retiro de vegetación, s/ pliego y planos.

Debido al estado de abandono edilicio, ha crecido vegetación silvestre en sitios variados (paramentos verticales, entre pisos, bajo revestimientos existentes) deteriorando y debilitando las superficies. Se procederá al retiro de toda vegetación no oportuna, desde raíz.

03.15- Demolición y retiro de mástil, s/ pliego y planos.

Se demolerá y retirará el mástil patio interno del edificio, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición.

03.16- Demolición y retiro de banco y pedestal, s/pliego y planos.

Se demolerá y retirará los bancos de material, el pedestal esquinero y los nichos de termotanques ubicados en el patio interno del edificio, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición.

RUBRO 04- CUBIERTAS

El Contratista antes de ejecutar los trabajos relativos a cubiertas, hará todas las pruebas y ensayos necesarios para verificar que las cubiertas que se especifican en cada caso, son aptas para los materiales y la mano de obra disponibles en el momento en que se ejecuta la obra. El precio unitario de la cubierta incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación, como ser: babetas, zócalos, juntas de dilatación, guarniciones, platabandas, canaletas etc., ya sea que estén especificados en la planimetría o sean imprescindibles para la buena y correcta terminación de la cubierta adoptada. Queda aclarado que correrán por cuenta del Contratista todos los arreglos necesarios que deban efectuarse por eventuales deterioros que pudiera sufrir la obra por filtraciones, goteras, etc., aunque el trabajo se hubiera efectuado de acuerdo a planos, y no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección ha estado presente mientras se hicieron los trabajos. Todos los conductos, tubos de ventilación y cualquier otro elemento que atravesase las cubiertas y emergiera del techo, serán anulados y tapados, de forma que se asegure la perfecta protección hidráulica de los techados y se deberán ejecutar después de haber aprobado la Inspección los detalles correspondientes.

04.1- Planas**4.1.1- Limpieza, retiro de membranas, hidrolavado y nivelación de pendientes hacia nuevos embudos en azotea, s/pliego y planos.**

Se retirará la membrana asfáltica en cubierta de azotea, en un todo de acuerdo a lo indicado en los planos de demolición. Luego se procederá a hidrolavar toda la superficie, y al posterior estudio y realización de hormigón de pendiente alivianado, para garantizar el correcto escurrimiento hacia los nuevos embudos (Ver plano IS 04).

4.1.2- Limpieza e hidrolavado de balcón sobre fachada, s/pliego y planos.

Se hidrolavará toda la superficie de balcón teniendo especial cuidado en la limpieza de la zona donde se encuentra el desagüe, dejando la superficie perfectamente en condiciones para la posterior colocación de membrana líquida (Ver ítem 5.2).

RUBRO 05- AISLACIONES

Los trabajos de impermeabilización se ejecutarán con emulsión asfáltica en frío tipo "Inertoltech Sika", a razón de 0.500 litros/m2 como mínimo, y posterior colocación de membrana geotextil de 160gr/m2; la

misma se colocará sobre la carpeta de nivelación de acuerdo a las siguientes indicaciones: Se aplicará el producto imprimante de manera uniforme en toda la superficie incluyendo elementos sobresalientes como desagües y babetas. Se aguardará el secado de la imprimación y se verificará que la superficie este perfectamente limpia antes de la colocación de la membrana geotextil. La misma se realizara colocando el primer rollo, comenzando desde los embudos o zona más baja, calentando la parte inferior de la membrana con soplete de manera completa, y presionando en forma continua sobre toda la superficie. El segundo rollo se colocara con igual técnica que el anterior, solapándolo al primero en un ancho de 10cm. Los solapes entre membranas deberán soldarse a soplete calentando suavemente la parte superior del borde de las mismas, ejerciendo presión con una cuchara de forma continua, produciéndose un leve sangrado de asfalto, para lograr la unificación de ambas membranas.

Terminación superior: Se aplicará una membrana líquida acrílica fibrada emulsionada tipo “Albatech fibrado” o calidad superior color blanco. Se aplicará una primera mano de imprimación del producto diluido al 25% con agua. Se dejará secar y se aplicarán tres manos más del producto sin diluir dejando secar entre mano y mano al menos 8 hs. La aplicación de las distintas manos se hará de forma cruzada, unas con otras, y se aplicará en las superficies horizontales de la cubierta plana con continuidad en las superficies verticales de vigas / cargas perimetrales, terminando este tratamiento de modo que quede debajo y protegido con la zinguería metálica. En todos los casos, se seguirán las recomendaciones del fabricante. Se aplicará hasta obtener un espesor de 0,5 a 0.7mm con un consumo de 1,5kg/m2.

Juntas de dilatación: Se debe dividir el tratamiento de cubierta en paños. Las juntas se ubicarán en los encuentros con paredes, vigas, y continuando las juntas que tenga la estructura del edificio. Se utilizará para el tomado de juntas sellador poliuretánico de 1 componente, tipo SIKAFLEX 1 o similar. En todos los casos la profundidad de la junta no debe ser menor de 8 mm. Para ajustar la profundidad, el espacio libre debajo del sellador debe rellenarse con un material flexible, no absorbente, imputrescible y limpio (tipo SIKA ROD o similar). Las paredes de la junta deben estar sanas, firmes, limpias, libres de aceite, grasa o polvo, residuos de pintura, cascarillas de óxido, etc. Para la imprimación usar SIKA PRIMER o similar. El sellador se coloca luego de una hora de aplicada la imprimación y antes de las 5 hs. El exceso de sellador debe quitarse con una espátula. Es aconsejable alisar la superficie dándole forma ligeramente cóncava.

NOTA: La Cubierta será probada hidráulicamente una vez realizado el tratamiento con la pintura de techos exigida en el presente pliego de Especificaciones Técnicas Complementarias. Para ello, se taponaran los embudos (por debajo de la unión de éste con la cañería de desagüe pluvial) y se inundará la cubierta con un mínimo de 8 cm. de agua. La prueba durará no menos de 12 horas, durante las cuales la Contratista, deberá realizar una guardia permanente para destapar los desagües en caso de filtración. Luego se hará una inspección ocular con la Inspección de Obras, dejándose constancia por escrito, de las irregularidades detectadas, las que deberán ser subsanadas por la Contratista a entera satisfacción de la Inspección. Una vez reparadas las filtraciones se realizará nuevamente la prueba hidráulica hasta tanto quede perfectamente verificada la estanqueidad de la cubierta y sus descargas. La Prueba Hidráulica, deberá ejecutarse con la presencia de la Inspección de obras. Estos trabajos serán fotografiados como documentación de su correcta ejecución.

05.1- Impermeabilización con membrana asfáltica en azotea, s/pliego y planos.

El la azotea se realizará una impermeabilización con membrana asfáltica, posteriormente a la colocación de la emulsión asfáltica. Se seguirán la totalidad de las indicaciones descriptas anteriormente en el ítem genenal (Rubro 05 Aislaciones).

05.2- Impermeabilización con membrana líquida en balcones, s/pliego y planos.

El balcón lineal de fachada, luego del hidrolavado y preparado de la superficie se impermeabilizará con membrana líquida acrílica fibrada emulsionada tipo "Albatech fibrado" o calidad superior color blanco. Se seguirán la totalidad de las indicaciones descriptas anteriormente en el ítem genenal (Rubro 05 Aislaciones).

RUBRO 06- MAMPOSTERÍA**06.1- Mampostería de ladrillos comunes (relleno hueco AA), s/pliego y planos.**

Todos los huecos existentes serán rellenados con mampostería de ladrillos comunes. Los ladrillos se asentarán con un mortero compuesto por 1 parte de cemento de albañilería y 5 partes de arena mediana.

06.2- Mampostería de ladrillos comunes (Construcción de mojinete), s/pliego y planos.

Todos los huecos existentes serán rellenados con mampostería de ladrillos comunes. Los ladrillos se asentarán con un mortero compuesto por 1 parte de cemento de albañilería y 5 partes de arena mediana.

Reparación y refuerzos en mamposterías de ladrillos.

Todos los muros que tengan fisuras o daños de distinto tipo se repararán adecuadamente. El Contratista propondrá a la Inspección de Obra el método de reparación y refuerzo a emplear en cada caso. Algunas de las soluciones posibles son:

01- Colocar barras de acero nervurado transversalmente a las fisuras. Este sistema, conocido como "llaves", se realizará como mínimo con barras de acero diámetro 10 mm., de 1.50m de longitud con ganchos en los extremos, separadas alrededor de 50cm entre sí.

02- Cambiar sectores de muro, demoliendo la parte afectada y volviéndola a construir cuidando de lograr una traba efectiva entre la parte nueva y la original.

03- Embutir encadenados de hormigón armado o perfiles metálicos en la pared.

Colocación de carpinterías (puertas, ventanas, cerramientos y rejas):

En los casos de carpinterías en muros la colocación se divide en dos etapas:

En la 1ra. etapa se deberá amurar los premarcos indicados en plano de de carpinterías. En la 2da. etapa una persona capacitada para tal fin deberá atornillar la carpintería al premarco. Se deberá sellar en su perímetro con sellador de poliuretano o silicona neutra, de color a definir por la Inspector de Obra.

RUBRO 07- REVOQUES

Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

07.1- Azotado revoque impermeable, s/pliego y planos.

Se ejecutará el Azotado hidrófugo con mortero de dosificación 1:3+H (una parte de cemento portland, tres partes de arena mediana, e hidrófugo según indicaciones de fábrica) según pliego y plano.

07.2- Revoque Grueso, s/pliego y planos.

Se ejecutará revoque exterior e interior, según pliego y plano, compuesto por mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, tres partes de arena mediana)

07.3- Revoque Fino, s/pliego y planos.

Se ejecutará un revoque fino de 5mm de espesor con material predosificado de fabricación industrial del tipo fino al yeso marca "Weber Endufin Plus" o calidad similar, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra.

07.4- Revoque con malla para canaletas antihumedad, s/pliego y planos.

Una vez realizada la canaleta, se limpiará lo mejor posible, controlando que no queden sectores con revoques viejos, la misma se cerrará con metal desplegado, y un revoque impermeable, para su posterior revoque fino o revestimiento, según sea el caso requerido en cada local en particular. Se tendrá especial cuidado en la ejecución de dicha terminación, la misma, deberá quedar perfectamente lisa a plomo, nivelada con la totalidad del plano de trabajo, no se permitirán en ningún caso, salientes, o desniveles, o algún otro tipo de imperfección, la Inspección de Obra, podrá pedir la re ejecución de las tareas si así lo creyera necesario.

(Este trabajo se complementa con Items 3.6 y 6.5)

07.5- Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.

En general y salvo indicación expresa, en todo muro de locales eje. (Office y baños), y a los cuales se les aplique revestimiento, el revoque se ejecutará con mortero de cemento y arena con agregado de hidrófugos de la mejor calidad, y de un espesor no inferior a 10 mm.

RUBRO 08- CIELORRASOS

08.1- Cielorraso suspendido de placas de roca de yeso junta tomada.

En todos los sectores indicados en planimetría, se construirán cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso, tipo Knauf estándar o similar superior calidad.

La estructura de montaje, de perfilaría de acero galvanizado, estará compuesta por:

- Perfiles perimetrales U, fijados a las paredes por medio de tornillos adecuados para el material, distanciados entre sí cada 60 cm como máximo.
- Varillas de cuelgue tomadas del techo, para suspensión y nivelación de la retícula de soporte.
- Perfiles C primarios (longitudinales) y secundarios (transversales), vinculados entre sí y colgados de las varillas, que conforman la retícula de soporte suspendida, según modulación adoptada función del peso por unidad de superficie del cielorraso.
- Perfil Z para ejecución de buñas perimetrales en encuentro cielorraso/muros.

Los paneles serán de placas macizas de roca de yeso, espesor 12.5mm, y se colocarán atornillados con autoperforantes al entramado de perfiles. Las juntas entre placas, y las cabezas de los tornillos, se cubrirán con tres manos de masilla lista Knauf o similar superior calidad, con colocación de cinta de papel intermedia entre la primera y segunda mano.

08.2- Buña perimetral - perfil Z, s/ pliego y planos

En todos los sectores indicados en planimetría, donde se construyan cielorrasos suspendidos, se colocarán Perfiles Z para ejecución de buñas perimetrales en encuentro cielorraso/muros.

08.3- Reparación de cielorraso aplicado existente, s/ pliego y planos

Se ejecutará cielorraso aplicado con Enlucido de Yeso, en todos los cielorrasos que requieran reparación, según, pliego y planos, y en todos aquellos sectores que aunque no estén indicados en planimetría, requieran arreglo.

El enlucido de yeso se realizará reforzando la mezcla con una proporción de cemento de entre el 10 y 30 % para lograr un aumento de dureza y una superficie de tono abrigado con un espesor de 15 mm.

Deberán eliminarse en forma absoluta las rebabas o cualquier tipo de imperfecciones de la superficie como alabeos fuera de plomo etc.

A solicitud de la Dirección de Obra el Contratista suplantaré el jaharro bajo enlucido de yeso y lo reemplazará por engrosado de yeso negro gris o inerte con un espesor de 15 mm y siempre que lo realice sobre ladrillos huecos.

RUBRO 09- CONTRAPISOS Y CARPETAS

09.1- Contrapiso hormigón pobre espesor 12 cm.

En todos los sectores indicados en planimetría se construirán contrapisos de hormigón pobre de 12cm de espesor.

Los contrapisos se asentarán sobre polietileno de 200 micrones en toda la superficie. Si se encontraran lugares que requieran trabajos especiales, la Inspección de obra dará las instrucciones para su realización. La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios para la ejecución de los contrapisos que correspondan en los pisos proyectados, en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas del presente Pliego, a las formas y medidas indicadas en los planos generales y siguiendo las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

El contratista es responsable de la calidad de cada uno de los materiales que emplee. En el momento de su utilización todos los materiales deberán cumplir las condiciones que permitieron su aceptación. En caso de que el Contratista desee cambiar los materiales, deberá solicitar la aprobación de los mismos.

Antes de realizar los contrapisos sobre terreno natural, se preverán los cruces de cañerías o conductos de las instalaciones.

09.2- Carpeta espesor promedio 2cm.

Se ejecutará una carpeta de 2 cm de espesor utilizando un mortero 1:3 (cemento, arena); luego de haber barrido, limpiado y aplicado un puente de adherencia. Se terminará logrando una superficie plana y libre de asperezas y rebabas.

09.3- Piso de hormigón raspado, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría se construirán contrapisos de hormigón raspado. Se asentarán sobre polietileno de 200 micrones en toda la superficie.

El contratista es responsable de la calidad de cada uno de los materiales que emplee. Antes de realizar el piso sobre terreno natural, se preverán los cruces de cañerías o conductos de las instalaciones.

**RUBRO 10- PISOS, SOLIAS Y HUMBRALES.**

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de todos los tipos de solados proyectados, en todos los sectores indicados en los planos y planillas de locales, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

El Contratista deberá presentar las muestras de los materiales con que se ejecutarán todos los solados y obtener la correspondiente aprobación de la Inspección de Obra.

El contratista deberá presentar planos indicando replanteos de colocación de pisos.

En los lugares donde se encuentren colocadas piletas de patio, desagües con rejillas o tapas todos los ajustes del piso se cubrirán con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibida la utilización de piezas cortadas en forma manual, piezas con fisuras o trozos.

Se deberán realizar todas las protecciones que requieran el cuidado y conservación de los trabajos realizados mientras estén afectados por el desarrollo de la obra. Retirar los desechos y realizar los trabajos de limpieza que permitan los de terminación del gremio.

Todos los pisos se protegerán de las manchas y rayaduras cuyo origen esté vinculado con la ejecución de la obra. La Inspección de Obra podrá ordenar la adopción de medidas de protección complementarias, si a su criterio la Contratista no hubiese adoptado las necesarias, y/o la remoción de zonas de piso afectadas por manchas que no pudieran ser removidas.

10.1- Piso de mosaicos graníticos 40x40, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán pisos de mosaicos graníticos, color a definir por la Inspección de obra, tipo Blangino o similar superior calidad.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. *La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.*

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

Finalmente, se procederá al pulido a plomo en obra.

10.2- Pulido de piso granítico existente, s/pliego y planos.

Todos los sectores de piso graníticos existentes, que tengan fisuras o daños de distinto tipo, se repararán adecuadamente. El Contratista propondrá a la Inspección de Obra el método de reparación y refuerzo a emplear en cada caso, ya sea reemplazando las piezas dañadas, o cambiando sectores completos.

En este último caso, se colocarán pisos de mosaicos graníticos, color a definir por la Inspección de obra, tipo Blangino o similar superior calidad.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. *La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.*

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

Finalmente, se procederá al pulido a plomo en obra.

10.3- Pulido de piso pinotea existente, s/pliego y planos.

Generalidades

En todos los sectores que cuenten con pisos de pinotéa existente, se procederá al pulido y posterior hidrolaqueado del mismo, con Hidrolaca Poliuretánica Petrilac o calidad superior. Previamente, se efectuará una evaluación del estado genenal, y se pondrá especial atención en aquellos sectores que demanden tanto el reemplazo de tablas dañadas como de la estructura de soporte del mismo. El Contratista propondrá a la Inspección de Obra el método de reparación y refuerzo a emplear en cada caso, ya sea reemplazando las piezas dañadas, o cambiando sectores completos.

Pulido

Se comenzará el pulido con la máquina de rodillo provista de lija de carburo de silicio, grano 36 ó 40, a fin de eliminar desniveles entre tablas y así conseguir una superficie totalmente pareja. De acuerdo a la dureza de la madera o si hay exceso de ceras o antiguos plastificados, puede ser necesario comenzar con lija Nº 24 ó 30.

Luego se hará una segunda pasada con lija de grano 60 u 80, para borrar las rayas dejadas por la lija más gruesa y por último se pasará una lija grano 120 ó 150. Se terminará el pulido con una cuarta pasada con lija 180 ó 220. Los bordes y rincones de las habitaciones, donde no es posible llegar con la pulidora grande de rodillo, se lijearán con la pulidora especial para este trabajo, (orillera). El lijado de las orillas puede hacerse en cualquiera de las etapas de pulido, pero debe tenerse en cuenta que la máquina de rodillo, por su forma de accionar y su peso devasta más la madera y por tanto previo a la última pasada debe repasarse las orillas a fin de eliminar desniveles que al plastificar se manifestarán con cambios en la tonalidad. Luego de cada pasada con la lijadora se barrerá y/o aspirará para eliminar totalmente el polvo producido.

Una vez finalizado el trabajo de pulido deberá barrerse y/o aspirarse la superficie para eliminar todo resto de polvo o suciedad. Se dejará pasar 30 ó 40 minutos luego de realizada esta operación a efectos de permitir que el polvo que está en suspensión en el aire, se deposite en el piso y pasar luego un paño, que no suelte pelusa, apenas humedecido en agua. No se usarán nunca solventes para la limpieza de la madera, éstos diluyen ceras y/o grasitudes haciéndolas penetrar y luego afectarán secado, adherencia y toma de dureza del plastificante.

Hidrolaqueado

Se aplicarán 2 manos de SELLADOR Petrilac o calidad superior (el Sellador no es transitable y por lo tanto no debe sustituir manos del producto de terminación). Se aplicará luego un mínimo de 4 manos de poliuretano. Se dejará secar de 6 a 8 horas entre manos. Se lijará suavemente entre ellas para mejorar la adherencia y acabado. Se liberará al tránsito a las 24 horas, teniendo en cuenta que la dureza final es alcanzada a los 8 ó 10 días de aplicado.

10.4- Provisión y colocación de césped sobre terreno natural, s/pliego y planos.

Según indicación en planimetría, se sembrará césped en las áreas de terreno natural absorbente, de la especie grama bahiana o grama brasilera.



RUBRO 11- ZOCALOS

11.1- Zócalo para mesado, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán zócalos de madera, tipo Patagonia Flooring, o similar superior calidad, color acorde al piso involucrado.

RUBRO 12- REVESTIMIENTOS

El Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los distintos tipos de revestimientos, en todos los sectores indicados en los planos de proyecto, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. La contratista entregará antes de comenzar los trabajos, plano detallado de los elementos

que tengan revestimiento, indicando el criterio de colocación del mismo, para ser aprobado por la inspección de obra. Se deberán entregar planos de replanteo y detalle
Antes de colocar el material, la Empresa presentará muestras de todos los materiales a utilizar a la Inspección de Obra para su aprobación. Al adquirir el material para los revestimientos, la Empresa tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto de todos ellos, en cantidad equivalente al cinco por ciento de la superficie colocada de cada uno de ellos.

12.1- Revestimiento cerámico, Baño- alto 2.20 m, s/pliego y planos.

Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin raspaduras ni grietas, y de color blanco brillante.

Los cerámicos serán de la mejor calidad, sin trozos rotos o añadidos. La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

Se colocarán sobre revoques, a juntas continuas, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

La terminación superior será maquinado en obra, al igual que en las aristas vivas de las esquinas.

12.2- Revestimiento cerámico, Office- alto 1.60 m, s/pliego y planos.

Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin raspaduras ni grietas, y de color blanco brillante.

Los cerámicos serán de la mejor calidad, sin trozos rotos o añadidos. La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas. Se colocarán sobre revoques, a juntas continuas, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

La terminación superior será maquinado en obra, al igual que en las aristas vivas de las esquinas.

12.3- Revestimiento mosaicos graníticos 40x40 h 120 en paredes, s/pliego y planos.

Los mismos serán piezas de mosaico granítico bicapa, tipo Torino de Blangino o equivalente, medidas 40x40cm, espesor 26mm, terminación semi-pulido, por lo que deberá ser pulido en toda su superficie en obra.

Serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, sin raspaduras ni grietas.

Los mosaicos serán de la mejor calidad, sin trozos rotos o añadidos. La empresa deberá entregar muestras de los materiales, para que la Inspección las apruebe; dicha aprobación obliga al mantenimiento de la calidad, caso contrario la Inspección queda facultada a rechazar las partidas.

Se colocarán sobre revoques, a juntas continuas, tanto horizontales como verticales, debiendo ofrecer una vez colocados una superficie perfectamente plana.

La terminación superior será maquinado en obra, al igual que en las aristas vivas de las esquinas.

No se aceptarán, piezas partidas, manchadas, decoloradas, o con cualquier tipo de defecto. Al adquirir el material para su colocación, la Contratista tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto, en cantidad equivalente al 5 % de la superficie colocada.

Tomado de juntas

El tomado de juntas se realizará luego de las 24hs de colocado, y antes de las 48hs. La junta a rellenar estará perfectamente limpia y libre de impurezas. Se utilizará pastina de 1º calidad blanca, dosificada 1.5 partes de pastina, 1 parte de agua.

Se colocarán rejillas de ventilación en las canaletas, estas serán de placas de granito con 5 cortes de 15 cm de largo cada 4 cm. Estarán ubicadas a los extremos, considerando que cada una, tendrá una longitud tal de cubrir todo el largo del muro que las contiene, y dependiendo de ésta longitud, se colocarán rejillas intermedias. Las distancias máximas entre rejillas, será de 3m, debiendo considerar el Contratista, cubrir la cantidad necesaria para cada caso.

12.4- Provisión y colocación rejillas de ventilación, s/pliego y planos.

Se colocarán además, rejillas de acero inoxidable de 20 x 20, en los conductos que permiten la ventilación del circuito de canaleta de ventilación desde el exterior, indicados en plano BA07/11.

RUBRO 13- MARMOLERIA Y MESADAS

13.1- Mesada Office, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán mesadas graníticas espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo. El material deberá hallarse en perfectas condiciones, sin grietas, coqueas ni ningún tipo de defecto. Deberán poseer las perforaciones necesarias para colocación de bachas y griferías, y llevarán pieza de terminación del mismo material en el frente y laterales para ocultar la estructura de sostén, y zócalo para ocultar juntas con las paredes.

Las mesadas se montarán pegadas con silicona sobre estructura de sostén metálica, propuesta por la Contratista y aprobada por la Inspección. Las juntas se tomarán con pastina color acorde al del granito.

13.2- Zócalo para mesada Office- alto h- 7cm, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán zócalos graníticos tipo Blangino o similar superior calidad, h:7cm, color acorde al piso involucrado.

13.3- Mesada baños, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán mesadas graníticas espesor 20mm color gris claro, pulidas y lustradas a brillo. El material deberá hallarse en perfectas condiciones, sin grietas, coqueas ni ningún tipo de defecto. Deberán poseer las perforaciones necesarias para colocación de bachas y griferías, y llevarán pieza de terminación del mismo material en el frente y laterales para ocultar la estructura de sostén, y zócalo para ocultar juntas con las paredes.

Las mesadas se montarán pegadas con silicona sobre estructura de sostén metálica, propuesta por la Contratista y aprobada por la Inspección. Las juntas se tomarán con pastina color acorde al del granito.

13.4- Zócalo para mesada baños- h:7cm, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán zócalos graníticos tipo Blangino o similar superior calidad, h:7cm, color acorde al piso involucrado.

RUBRO 14- CARPINTERIAS Y CERRAMIENTO

Todas las carpinterías responderán a planillas de carpintería, planimetrías en general y a las presentes especificaciones técnicas.

Todas las piezas metálicas, salvo las galvanizadas, las de bronce o las de aluminio, llevarán el tratamiento anticorrosivo y de terminación que se detalla en planillas de aberturas.

Los herrajes y cerraduras se proveerán y colocarán con todos los elementos y accesorios necesarios a los efectos de su correcto funcionamiento, a juicio exclusivo de la Inspección de obra. El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta.

14.1- Provisión y colocación V01, s/pliego y planos.

En sector indicado en planimetría, y de acuerdo a las dimensiones y especificaciones detalladas en planilla de carpintería, se proveerá y colocará cerramiento tipo V01, compuesto por: Una ventana corrediza de 2 hojas+ 1 paño fijo superior.

14.2- Provisión y colocación V02 y V03, s/pliego y planos.

En sector indicado en planimetría, y de acuerdo a las dimensiones y especificaciones detalladas en planilla de carpintería, se proveerá y colocará cerramiento tipo V02 y V03, compuestas por: Una ventana oscilobatiente.

14.3- Provisión y colocación P01 y P02 , s/pliego y planos.

En sector indicado en planimetría, y de acuerdo a las dimensiones y especificaciones detalladas en planilla de carpintería, se proveerá y colocará cerramiento tipo P01 y P02, compuestas por: Una puerta corrediza con sistema tipo granero.

14.4- Provisión y colocación P03 y P04, s/pliego y planos.

La contratista proveerá y colocará las puertas placas en un todo acuerdo a lo indicado en planos y planillas de carpintería. El marco será de aluminio línea Módena 2 o similar superior calidad. Las hojas serán de MDF tipo Fibro Fácil de 4 mm de espesor, con guardacanto enchapado, bastidor de pino de 4 cm, estructura de nido de abeja. Los herrajes a utilizar serán los descriptos en la planilla correspondiente.

14.5- Provisión y colocación P05, s/pliego y planos.

La contratista proveerá y colocará las puertas placas en un todo acuerdo a lo indicado en planos y planillas de carpintería. El marco será de aluminio línea Módena 2 o similar superior calidad. Las hojas serán de MDF tipo Fibro Fácil de 4 mm de espesor, con guardacanto enchapado, bastidor de pino de 4 cm, estructura de nido de abeja. Los herrajes a utilizar serán los descriptos en la planilla correspondiente.

14.6- Provisión y colocación PV01, s/pliego y planos.

En sector indicado en planimetría, y de acuerdo a las dimensiones y especificaciones detalladas en planilla de carpintería, se proveerá y colocará cerramiento tipo P05, compuestas por: Una puerta de aluminio con sistema de abrir.

14.7- Provisión y colocación PL01 y PL02, s/pliego y planos.

En sector indicado en planimetría, se proveerá y colocará frente de cerramiento de placares compuestos por: Dos hojas corredizas cada uno. Las Puertas serán de madera aglomerado o MDF de 18mm de espesor con revestimiento melamínico color blanco en ambas caras y sus cuatro bordes perimetrales. Se proveerán con cantos de aluminio de protección de bordes, sirviendo a su vez como elemento de apertura.

Guías metálicas color gris, terminación satinado.

14.8- Provisión y colocación de picaportes y cerraduras en puertas existentes, s/pliego y planos.

Todas las carpinterías existentes se solocarán picaportes y cerraduras nuevas de primera calidad. Los picaportes serán de bronce pulido. Las cerraduras de marca Acytra o calidad superior.

Los herrajes y cerraduras se proveerán y colocarán con todos los elementos y accesorios necesarios a los efectos de su correcto funcionamiento, a juicio exclusivo de la Inspección de obra. El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta.

RUBRO 15- VIDRIOS, CRISTALES Y ESPEJOS.

15.1- Espejo float 4 mm, s/pliego y planos.

Se colocarán espejos float 4mm, en todos los lugares indicados en planimetría, de acuerdo a desarrollo de locales.

15.2- Reposición de vidrios rotos en puertas y cerraduras en puertas existentes, s/pliego y planos.

Se colocarán vidrios float 4mm, en todas las puertas y ventanas que tengan los vidrios originales dañados, rajados o rotos.

RUBRO 16- INSTALACION SANITARIA

Se incluyen en este rubro la totalidad de los trabajos necesarios para la ejecución de todos las instalaciones de desagües cloacales y pluviales, y provisión de agua fría y caliente, proyectadas en un todo de acuerdo a los planos correspondientes, las especificaciones del presente pliego, las normativas vigentes, y las indicaciones que imparta al respecto la Inspección de obra.

16.1- Instalación Cloacal

La instalación se realizará de acuerdo a los planos respectivos. Los desagües primarios y secundarios se ejecutarán en caños de PPS tipo Awaduct o similar superior calidad, de diámetros reglamentarios, empleando también todos los accesorios correspondientes para las derivaciones y cambios de dirección en los tramos horizontales, en contrapiso o bajo tierra. Las bocas de acceso y piletas de patio tendrán tapas y rejillas de acero inoxidable.

Todas las cañerías que deban quedar a la vista, suspendidas de las losas, o las verticales fuera de los tabiques, deberán ser colocadas con grapas de perfilera metálica galvanizada. Cuando las cañerías se coloquen bajo tierra, irán sobre un manto de arena de 10cm de espesor. Una vez colocadas, se las cubrirá con un manto de 20cm de arena y tierra compactada, el resto se completará con material de relleno.

Los tendidos de las cañerías, piezas especiales, cámaras de inspección, y las futuras conexiones pertinentes, que integren las redes cloacales, se ajustarán a los tipos de material, diámetro, recorridos y cotas señaladas en la documentación gráfica y las especificaciones técnicas detalladas. El contratista evaluará la instalación sanitaria preexistente y propondrá a la inspección la solución adecuada para conectar los nuevos desagües a las cámaras de inspección existentes, que serán reparadas por completo.

Las cañerías, conexiones y accesorios serán realizadas en polipropileno (PP) sanitario diámetro 110, 63, y 40 mm, espesores variables de acuerdo al diámetro, tipo AWADUCT o equivalente, línea de color marrón.

Cumpliendo las siguientes normas:

1. De alta resistencia a la rotura (superior a la del PVC) de acuerdo con las normas IRAM 13476-1 y 13476-2 con resultados 2 kg/m a 2 m de altura a 0°C.
2. De alta resistencia a sustancias corrosivas como ser ácidos, sales de amonio, y agua de mar.
3. De alta resistencia a las temperaturas, superior a los 100 °C.
4. Utilización de solución lubricante a base de siliconas para los aros de caucho.
5. El bajo coeficiente de rugosidad interior permitiendo la mínima pérdida de carga.
6. El perfecto sellado instantáneo y doblemente hermético, aro de caucho, con sello o certificados de aprobación ISO 9001 y DIN 4060

El sistema de unión se realizará mediante aro de goma de doble labio del tipo denominado O´ring o equivalente y estará a juicio de la Inspección de Obra su aprobación

Los cambios de dirección en la cañería se realizarán exclusivamente con accesorios provistos a tal fin, estando prohibido doblar los caños o fabricar empalmes hembras en los mismos usando calor. Los cortes de caños deberán ser limados a fin de quitar las rebabas y asperezas que dificulten el buen funcionamiento de los empalmes.

Todos los caños de descarga y ventilación rematarán en las azoteas a la altura reglamentaria, además de cumplir con las exigencias reglamentarias, se someterá a la consideración de la Inspección de Obra el remate de los mismos.

La Inspección de la instalación cloacal se realizará de la siguiente manera: Se tapara todos los extremos de la cañería; llenando las columnas de descarga con agua hasta el nivel tal que deje inundada toda la instalación; se dejará la cañería llena por un lapso de 2 días continuados al final de los mismos se observará si el nivel de agua se mantiene, caso contrario se ubicarán la o las pérdidas sin derecho a reclamo, y se repetirá la prueba tantas veces como sea necesario.

- 16.1.1 Caños desagüe diám. 40mm,s/pliego y planos.**
- 16.1.2 Caños desagüe diám. 63mm,s/pliego y planos.**
- 16.1.3 Caños desagüe diám. 110mm,s/pliego y planos.**

- 16.1.4 Pileta de patio abierta, marco y tapa,s/pliego y planos.**

Las bocas de acceso, rejillas de piso y piletas de patio, que no estén específicamente indicadas, tendrán fondo reforzado y los marcos y rejillas serán de bronce cromado de 15x15 cm o más según cálculo.

16.1.5 Boca de acceso, marco y tapa s/pliego y planos.

Las bocas de acceso, rejillas de piso y piletas de patio, que no estén específicamente indicadas, tendrán fondo reforzado y los marcos y rejillas serán de bronce cromado de 15x15 cm o más según cálculo.

16.1.6 Conexión a red existente, s/pliego y planos.

Los nuevos desagües se conectarán a los caños de bajada existentes, siempre que estos se encuentren en buen estado, de lo contrario, estos mismos también serán reemplazados de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra. Se realizarán todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución, correcto funcionamiento y terminación de dichas obras.

16.1.7 Cámara de inspección 60cm x 60cm, s/pliego y planos.

La contratista ejecutará Las cámaras de inspección llevarán anillo superior prefabricados de cemento con contratapa y tapa para recibir pisos de baldosas, mosaicos. Tendrán 2 bulones de bronce pasantes en tapa y contratapa para retirarlas en caso de inspección.

16.1.8 Tapas cámaras de inspección, s/pliego y planos.

Se repararán las cámaras de inspección existentes, se procederá a la impermeabilización y reacondicionamiento total de las mismas de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras.

Las cámaras de inspección llevarán anillo superior prefabricados de cemento con contratapa y tapa para recibir pisos de baldosas, mosaicos. Tendrán 2 bulones de bronce pasantes en tapa y contratapa para retirarlas en caso de inspección.

16.2- Instalación Pluvial**16.2.1 Caños desagüe PPS diám. 110, s/pliego y planos.**

Se proveerán y colocarán caños de polipropileno sanitario tipo "Awaduct" o similar superior calidad, y se utilizarán todos los accesorios correspondientes para las derivaciones y cambios de dirección tanto en los tramos horizontales, en contrapiso o bajo tierra, como en los tramos verticales.

Todas las cañerías que deban quedar a la vista, suspendidas de las losas, o las verticales fuera de los tabiques, deberán ser colocadas con grapas de perfilera metálica galvanizada. Cuando las cañerías se coloquen bajo tierra, irán sobre un manto de arena de 10cm de espesor. Una vez colocadas, se las cubrirá con un manto de 20cm de arena y tierra compactada, el resto se completará con material de relleno. Todas las cañerías que deban quedar a la intemperie se protegerán con bandas autoadhesivas para intemperie, o se utilizará directamente aquel tipo de cañería que cuente con dicha protección de fábrica.

16.2.2 Embudos, s/pliego y planos.

De acuerdo a propuesta en planimetría, se proveerán y colocarán embudos horizontales tipo Awaduct o similar superior calidad.

16.2.3 Boca de desagüe tapada, s/pliego y planos.

Se proveerán y colocarán bocas de desagüe, abierta o tapada según corresponda, con rejilla o tapa de acero inoxidable, tipo "Awaduct" o similar superior calidad, de acuerdo a la propuesta presentada en planimetría.

16.3- Provisión de agua fría y caliente

Las cañerías de agua fría y caliente serán de polipropileno termo soldables con accesorios específicos conectándose mediante la técnica y uso de termofusoras; según estrictas indicaciones de la casa fabricante.

Para conectar a la grifería se usarán accesorios de polipropileno con roscas metálicas donde fijar los flexibles o colillas que serán de NYLON CON TERMINALES DE BRONCE CROMADO, DE ½ PULGADAS, colocados según indique la Inspección de la Obra.

Agua fría:

Comprende la ejecución de los trabajos indicados en la documentación gráfica y en el presente pliego.

La cañería de Polipropileno Copolímero Random 3, tipo Saladillo H3 o equivalente que quede amurada bajo contrapisos, se revestirá con una doble mano de pintura asfáltica y una vuelta de fieltro alquitranado.

Las llaves de paso general serán esclusa íntegramente de bronce, con doble prensa estopa marca FV o similar.

La instalación que sea expuesta, o suspendida tendrá elementos de fijación y con una separación no mayor a los 50cm. La inspección dará la aprobación a los niveles y plomos de la cañería como asimismo a su correcta fijación.

Agua caliente:

Comprende la ejecución de los trabajos indicados en la documentación gráfica y en el presente pliego.

Las llaves de paso general serán esclusa íntegramente de bronce, con doble prensa estopa (FV).

Las llaves de paso en general se ubicarán según plano y en lugares accesibles.

Las cañerías conductoras de agua caliente se aislarán con lana vidrio u otro material aislante. Las cañerías que quedan a la vista, irán forradas con empaquetadura de magnesia y amianto y terminación según se indique en las especificaciones particulares.

Elementos a proveer y colocar serán todos los indicados en planos de instalaciones, desarrollo de locales y planillas de detalles. Cantidades a verificar por el Contratista.

Todas la cañerías externas como montantes o distribuciones que inevitablemente deban quedar vistas tendrán soportes o grapas, fijas y deslizantes según expresas instrucciones de la casa fabricante, tanto para agua fría como para agua caliente.-

Los diámetros de cañerías queda sujetos a dimensionamiento de la empresa contratista y su correspondiente aprobación por parte de la inspección de obra.

Todos los accesorios o cañerías no recubiertas se protegerán con bandas autoadhesivas Band o equivalente.-

La provisión de agua se hará por medio de un tanque de reserva Tricapa de de 1200 L marca Rotoplas o calidad superior. Dicho tanque reemplazará al tanque existente , y estará ubicado en el sector indicado, según plano; siendo la distribución interna del edificio por medio de bajadas independientes,

determinados cada uno de ellos por llaves de paso, tratando que el cierre de cada uno de los circuitos, así de esta manera no se afecte el normal uso de los demás locales.

Todo el sistema de distribución de agua se someterá a prueba de carga antes de cubrirlo. La presión de prueba será de 15kg./cm² debiendo ser provista por una bomba manual que permita alcanzar y mantener la presión indicada. La tubería debe llenarse con agua limpia a sección plena. Una vez purgada la instalación se debe comenzar la prueba elevando la presión al valor máximo establecido, mantenerla durante 15 (quince) minutos y reducirla a 0 (cero), dos veces consecutivas.-

Luego de ello se debe someter a la instalación a una prueba de 24 horas. La presión de prueba será la máxima establecida, 6kg./cm². la presencia o ausencia de pérdidas se deberán verificar en el manómetro de la bomba. En caso de registrarse una variación, se deberá ubicar la pérdida y luego de repararla se repetirá la prueba de 24hs. Una vez verificada la ausencia total de pérdidas se procederá a tapar y/o habilitar la instalación.-

También se realizará cualquier otra prueba de presión, cuando la Inspección los considere necesario.

Las inspecciones de control se practicarán por cada parte de la instalación y/o por secciones fraccionadas.

16.3.1 Cañería de distribución y conexión a instalación existente,s/pliego y planos.

Se proveerán y colocarán caños de polipropileno termofusión tipo Saladillo Hidro3 o similar superior calidad, con todos los accesorios específicos del sistema, conectándose mediante el uso de termofusoras, según estrictas indicaciones del fabricante.

16.3.2 Llaves de paso, s/pliego y planos.

Las llaves de paso ubicadas en ambientes sanitarios serán de polipropileno tipo Saladillo Hidro 3, o similar superior calidad, mientras que las llaves de paso generales serán válvulas esféricas íntegramente de bronce, con doble prensa estopa, marca FV o similar superior calidad.

16.3.3 Tanque de reserva, s/pliego y planos.

La provisión y colocación del tanque de reserva comprende su instalación completa, incluyendo montantes, bajadas y accesorios.

Se proveerá y colocará 1 tanque de 1.200 litros de capacidad marca Rotoplas o calidad superior. Llevará tapa de inspección, flotante automático y llaves exclusas en la aspiración.

16.3.4 Canilla de servicio, s/pliego y planos.

Todas las canillas de servicio serán de bronce cromado marca FV o similar superior calidad, y tendrán rosetas de bronce cromado para cubrir el corte del revestimiento.

16.4- Artefactos sanitarios y grifería

La Contratista proveerá y colocará los artefactos sanitarios, griferías y accesorios necesarios, en un todo de acuerdo a planos y planillas.

Todos los artefactos que a juicio de la Inspección de obra no hayan sido perfectamente instalados, serán removidos y vueltos a colocar por el instalador. Los artefactos y broncearía se ajustarán a los tipos detallados. Los distintos tipos de artefactos, las griferías y los accesorios estarán correctamente

colocados según los ejes indicados en los desarrollos correspondientes. Una vez finalizada la colocación, se someterá el conjunto a una prueba de funcionamiento, en presencia de la Inspección de Obra, y se verificará que no existan pérdidas de ningún tipo y que todo funcione correctamente. En el caso de existir algún tipo de irregularidad o problema al respecto, se deberán rehacer las tareas, y volver a realizar las pruebas.

De producirse la rotura parcial o total de alguno/s de los elementos mencionados, se deberán reemplazar las piezas, así como cualquier arreglo derivado de éstas acciones. Ver planos.

16.4.1 Inodoro largo con mochila,s/pliego y planos.

Inodoro con mochila– Ferrum Bari, o similar superior calidad, con sientto madera para Inodoro – Ferrum Bari, o similar superior calidad.

16.4.2 Pileta Lavatorio,s/pliego y planos.

Pileta Lavatorios de acero inoxidable, de 30 cm marca Johnson, superior calidad.

16.4.3 Grifería para lavatorios baño monocomando,s/pliego y planos.

Grifería para lavatorios baño Monocomando. – FV Arizona, o similar superior calidad.

16.4.4 Dispenser papel higienico, s/pliego y planos.

Provisión y colocación de dispenser de papel higienico de acero inoxidable marca Inelec o similar calidad superior.



16.4.5 Dispenser jabón + toallas descartables, s/pliego y planos.

Provisión y colocación de dispenser de acero inoxidable de jabon y de toallas descartables marca Inelec o similar calidad superior.



16.4.6 Pileta de cocina,s/pliego y planos.

Pileta de cocina acero inox. – ZN52 Jhonsonn Aceros, o similar superior calidad.

16.4.7 Grifería de cocina,s/pliego y planos.

Grifería para lavatorios cocina Monocomando. – FV Arizona, o similar superior calidad.

RUBRO 17- INSTALACION ELECTRICA

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones Eléctricas y complementarias de Corrientes Débiles de las obras a ejecutarse en el edificio.

Deberá contemplarse también la provisión y colocación del gabinete reglamentario para equipo de medición con todos sus accesorios y además:

- Provisión e instalación de un tablero general, tablero principal y tableros seccionales.
- Ramales alimentadores a cada uno de los tableros indicados en planos desde el tablero principal de planta baja.
- Ramales alimentadores a los equipos de A°A°.
- Instalación de circuitos de iluminación normal, de emergencia y de evacuación.
- Instalación de circuitos de tomacorrientes de 220 Normal.
- Provisión y montaje de artefactos de iluminación, lámparas y accesorios.
- Pruebas de aislación y funcionamiento de las instalaciones y equipos.

Estas especificaciones técnicas particulares, y el juego de planos que las acompañan, son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicción, el orden se debe requerir a la Inspección de Obra. Debiendo ser los trabajos completos conformes a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliego o planos.

En caso de discrepancia sobre los alcances de este pliego o planos la DDO decidirá los alcances de cada contrato.

Para la instalación eléctrica de los locales interiores se utilizará el sistema Daisa, u otro sistema de iguales características de calidad superior, que cumpla con las Normas y Reglamentos vigentes.

17.1- Puesta a tierra**17.1.1 Instalación completa,s/pliego y planos.**

Según la propuesta presentada en planimetría, la Contratista deberá ejecutar la puesta a tierra general del edificio, en un todo de acuerdo con normas IRAM 2281 / 2309 / 2315 / 2467 y AEA 90364.

Una vez terminada la instalación, se deberá realizar la medición de todo el sistema de puesta a tierra, cumplimentando la Resolución 900/15 de la SUPERINTENDENCIA DE RIESGOS DEL TRABAJO, la cual deberá entregarse a la Inspección de obra.

17.2- Potencia

Caños: se utilizará caño semipesado normalizado, diámetro de acuerdo a cálculos, siempre cumpliendo con porcentajes utilizables según AEA90364. Se considera incluida en el presente ítem toda la albañilería, material y mano de obra, necesaria para apertura y cierre de canaletas.

Cajas: se utilizarán cajas cuadradas, normalizadas, de chapa de acero espesor 1.6mm, constituidas por cuerpo y tapa; todas deberán llevar borne de puesta a tierra.

17.2.1 Tablero principal,s/pliego y planos.

Severificará el estado del servicio desde red y alojamiento del medidor y se tenderá la conexión al nueva del tablero principal con sus protecciones, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas Normales (ETN) de EPE o Empresa prestadora de Servicio Eléctrico local y reglamentaciones vigentes AEA/IEC.

El tablero principal se amará en un todo de acuerdo a la planimetría y proyecto y reglamentación vigente.

Será construido en chapa doble decapada, calibre BWG N° 18, cierre laberíntico de embutir, contra frente calado, de medidas tal que aloje los interruptores, más una reserva del 20% adicional en espacio para futura ampliación, burlate de neopreno, cierre pomela 1/4 de vuelta. La chapa deberá ser desengrasada, pasivada, fosfatada, terminando la superficie con dos manos de antióxido y dos manos de pintura horneable color RAL 9011 de acuerdo a IEC60439-1 AEA 90364. Llevará disyuntor bipolar y llaves termo magnéticas bipolar, según proyecto.

17.2.2 Tablero secundario,s/pliego y planos.

Se contemplará la provisión y colocación de tableros seccionales para la planta baja del edificio en el lugar indicado en plano de planta, y contendrá lo detallado en los planos unifilares. Respetando las características constructivas descriptas en el (TGBT) y la Reglamentacion AEA 90364.

17.2.3 Bandeja portacables,s/pliego y planos.

En aquellos sectores dónde se indiquen en planos o dónde por razones de comodidad la Dirección de Obra considere conveniente, se utilizarán bandejas portacables para la distribución de cables, ya sean de energía eléctrica o circuitos de corrientes débiles.

En cualquier caso, se utilizarán bandejas del tipo piso perforado de 30 cm de ancho, y serán compartidas por los conductores de fuerza motriz y datos. Los distintos servicios se colocarán en vías diferentes conformadas por accesorios tipo separadores del mismo material, abulonados al fondo de las bandejas.

Estarán construidas con acero SAE 1010 en tramos rectos de 3 metros de longitud y altura lateral o ala de 50 mm. Las bandejas serán para uso interior y tendrán un tratamiento superficial de galvanizado en caliente de origen.

Cuando las bandejas sean suspendidas, la suspensión se realizará mediante varilla roscada de 5/16 y brocas por expansión tipo IM 5/16 cada un metro y medio de distancia máxima. En el extremo inferior de la varilla se colocarán perfiles adecuados (Riel tipo OLMAR 44x44 ó 44x28, zincado) para sujetar las bandejas y, además, permitir el futuro agregado de cañerías suspendidas mediante grampas tipo G03.

Tanto los tramos rectos como los accesorios, como ser: curvas planas a 45 o 90°, curvas articuladas, reducciones, cuplas de unión, etc., deberán pertenecer a una misma marca.

17.2.4 Conductores y cableado de circuitos para bocas iluminación, s/pliego y planos.

Los Circuitos de Iluminación para uso general, en cuyas bocas de salida se podrán conectar artefactos de iluminación exclusivamente cuya corriente de funcionamiento permanente no sea mayor que 10 A, sea por medio de conexiones fijas (empalmes o borneras). Estos circuitos contarán con protecciones en ambos polos para una corriente no mayor a 16 A y el número máximo de bocas de salida será de 15. No se permite secciones de conductores menor a 1mm². En un todo de acuerdo con reglamentación AEA 90364.

17.2.5 Conductores y cableado de circuitos para tomacorrientes, (modulo doble toma), s/pliego y planos.

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones Eléctricas y complementarias de Corrientes Débiles de las obras a ejecutarse en el edificio de referencia. Estas especificaciones técnicas particulares, y el juego de planos que las acompañan, son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicción, el orden se debe requerir a la Inspección de Obra. Debiendo ser los trabajos completos conformes a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliego o planos. Los Tomacorrientes serán instalados según pliego, siguiendo la reglamentación AEA 90364 en cuanto a normativa e identificación del circuito en cada caso, conformes a IRAM 2071 (2P+T-10A) y IEC60309 (2P+T-16A). Estos circuitos contarán con protecciones en ambos polos para una corriente no mayor a 20 A y el número máximo de bocas de salida será de 15. La sección mínima de conductores para los tomacorrientes es de 2.5mm², respetando las potencias máximas en cada circuito.

17.2.6 Conductores y cableado de circuitos para termomecanica, s/pliego y planos.

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones Termomecánicas de las obras a ejecutarse en el edificio de referencia. Estas especificaciones técnicas particulares, y el juego de planos que las acompañan, son complementarias, y lo especificado en uno de ellos debe considerarse como exigido en todos. En caso de contradicción, el orden se debe requerir a la Inspección de Obra. Debiendo ser los trabajos completos conformes a su fin, deberán considerarse incluidos todos los elementos y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento, aun cuando no se mencionen explícitamente en pliego o planos.

Se preverá la colocación de tomas de 20 A para cada aire acondicionado Split. La sección mínima de conductores para los tomacorrientes es de 2.5mm², respetando las potencias máximas en cada circuito.

17.3- Corrientes Débiles

Según indicación en planimetría, se ejecutarán los trabajos necesarios para la puesta en servicio del sistema de datos, TV y Telefonía incluyendo provisión e instalación de la canalización, cableado y

cualquier otro material que resulte necesario, en un todo de acuerdo al proyecto y las instrucciones que imparta la Inspección de obra, respetando vinculaciones independientes desde el rack al elemento final (PC, impresora, control de acceso, etc.)

17.3.1 Provisión y colocación de rack mural,s/pliego y planos.

Se proveerán y colocarán gabinetes murales de 12 unidades Ref: FTGABI-12U, estructura principal de chapa de acero de 1,5 mm de espesor mínimo y profundidad útil de al menos 450 mm. Serán cerrados, con acceso por la parte frontal a través de una puerta de vidrio transparente ahumado u otro material semejante, y tendrán una cerradura de seguridad para que sólo pueda ser abierta por personal autorizado. Deberán contar con una tapa posterior ciega metálica. La terminación superficial de las partes metálicas será fosfatizado y esmalte horneado texturado.

Deberán contar con un panel de interconexión ('patchera') para cableado UTP según total de puestos para cableado UTP Categoría 6A, con organizadores de cable horizontal de 1U cada uno, y con switchs compatibles con la tecnología y el minirack descripto.

La garantía será de 5 años para los conectores y hardware de conexión (pasivo), contra defectos del material y manufactura. Deberá cumplir con la norma EIA-310 y ser compatible al menos con equipamiento HP, IBM, Dell, Cisco, y 3Com.

17.3.2 Conductores y cableado de circuitos para datos,s/pliego y planos.

Según indicación en planimetría, se ejecutarán los trabajos necesarios para la puesta en servicio del sistema de telefonía, incluyendo provisión e instalación de la canalización, cableado y cualquier otro material que resulte necesario, en un todo de acuerdo al proyecto, a las instrucciones que imparta la Inspección de obra y reglamentación AEA 90364.

El cableado deberá implementarse con una solución de Categoría 6 Aumentada, o superior, acorde a las especificaciones de la Nueva Clase E, propuesta por el JTC1/SC25 para SO/IEC 11801, y TIA 568B2-10 Category 6 Augmented, soportando 10GBASE-T Ethernet a 10 Gbps, sobre par trenzado no blindado (UTP) hasta 100 metros.

17.3.3 Bandeja portacables,s/pliego y planos.

En aquellos sectores dónde se indiquen en planos o dónde por razones de comodidad la Dirección de Obra considere conveniente, se utilizarán bandejas portacables para la distribución de cables o circuitos de corrientes débiles.

En cualquier caso, se utilizarán bandejas del tipo piso perforado de 20 cm de ancho, y estarán ubicadas debajo de las bandejas de fuerza motriz, a una distancia de 15 cm.

Estarán construidas de acuerdo a norma IEC 61537, en tramos rectos de 3 metros de longitud, con ala de 50mm, y piso en forma de U con pestañas pequeñas, apoyado y soldado sobre las alas, todo construido en chapa espesor 1.6mm. El piso tendrá una perforación para alivianar la bandeja y permitir la fijación de los cables. Las bandejas de corrientes débiles y controles de termomecánica poseerán una división de chapa galvanizada al medio y tapa en toda su extensión. Serán marca Casiba, Jover, Samet, Indico, Gabapel o similar superior calidad. Las bandejas serán para uso interior y tendrán un tratamiento superficial de galvanizado en caliente de origen.

Cuando las bandejas sean suspendidas, la suspensión se realizará mediante varilla roscada de 5/16 y brocas por expansión tipo IM 5/16 cada un metro y medio de distancia máxima. En el extremo

inferior de la varilla se colocarán perfiles adecuados (Riel tipo OLMAR 44x44 ó 44x28, zincado) para sujetar las bandejas y, además, permitir el futuro agregado de cañerías suspendidas mediante grampas tipo G03.

Tanto los tramos rectos como los accesorios, como ser: curvas planas a 45 o 90°, curvas articuladas, reducciones, cuplas de unión, etc., deberán pertenecer a una misma marca.

17.3.4 Conductores y cableado de circuitos para TV,s/pliego y planos.

Se realizará el tendido de los cables coaxiales a cada uno de los puntos indicados en planimetría, a fin de poder tener señal de TV por cable, contando con los derivadores y bocas de salida correspondientes. Se consideran incluidos todos los materiales, componentes y mano de obra necesarios para entregar el sistema en correctas condiciones de uso. Las instalaciones se ajustarán al trazado general indicado en los planos, con ajustes a estas especificaciones y conforme a las reglamentaciones vigentes.

Se deberá coordinar con la Inspección de Obra el inicio de tareas, ya que el montaje de toda la conductería (bandejas, caños, cajas, etc.).

17.4- Luminarias

Los Circuitos de Iluminación para uso general, en cuyas bocas de salida se podrán conectar artefactos de iluminación exclusivamente cuya corriente de funcionamiento permanente no sea mayor que 10 A, sea por medio de conexiones fijas (empalmes o borneras). Estos circuitos contarán con protecciones en ambos polos para una corriente no mayor a 16 A y el número máximo de bocas de salida será de 15.

No se permite secciones de conductores menor a 1mm².

En un todo de acuerdo con reglamentación AEA 90364.

17.4.1 Provisión y colocación de artefactos L1,s/pliego y planos.

Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego y planos.

- **Luminaria L1.**



Aplique
3.000K
PLAFON
oval – blanco

17.4.2 Provisión y colocación de artefactos L2,s/pliego y planos.

Provisión y colocación luminaria tipo L2, s/pliego y planos.

- **Luminaria L2.**



Plafon de techo Apliacar Led 24w
Cuadrado 30x30
Luz cálida Marca Lucciola o calidad superior.

17.4.3 Provisión y colocación de artefactos L3,s/pliego y planos.

Provisión y colocación luminaria tipo L3, s/pliego y planos.

- **Luminaria L3.**



Plafon de techo Apliacar Led 45 w
Cuadrado 60x60
Luz cálida Marca Lucciola o calidad superior.

17.4.4 Provisión y colocación de artefactos L4,s/pliego y planos.

Provisión y colocación luminaria tipo L4, s/pliego y planos.

- **Luminaria L4.**



Tortuga oval de aluminio con vidrio
Luz cálida Marca SICA o calidad superior.
Lámpara luz cálida 40 W.

17.4.5 Provisión y colocación de artefactos L5,s/pliego y planos.

Provisión y colocación luminaria tipo L5, s/pliego y planos.

- **Luminaria L5.**



Reflector led Exterior 500 W
Luz cálida Marca Lucciola o calidad superior.

17.5- Artefactos Eléctricos

17.5.1 Provisión y colocación de Termotanque - 85 lts.,s/pliego y planos.

Provisión y colocación de termotanque de 85 L marca Rheem o calidad superior en cocina PA, s/pliego y planos.



17.5.2 Provisión y colocación de Anafe,s/pliego y planos.

Provisión y colocación de anafe eléctrico de 2 hornallas marca Liliana o calidad superior en cocina PA, s/pliego y planos.



RUBRO 18- INSTALACION PARA EXTINCION DE INCENDIO

18.1- Provisión y colocación de Extintor tipo polvo químico ABC 5 Kg, ,s/pliego y planos.

La Contratista proveerá y colocará extintores según sector y necesidades detallados en planimetría. Deberán cumplir las siguientes características técnicas:

Extintor polvo tipo ABC 5 kg.

RUBRO 19- INSTALACION TERMOMECANICA

19.1- Pre instalación Aire acondicionado Split, s/pliego y planos.

Se deberán contemplar los desagües de los equipos de acondicionamiento a la instalación de desagües de 32 mm. Se colocará una caja de pre instalación a la altura indicada en cada local, y se realizará la instalación de cañerías de 63 mm desde la caja de pre instalación hasta la unidad exterior, siguiendo indicaciones de planos y de la inspección de obra.

RUBRO 20- PINTURA

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas de arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc. según corresponda.

Los trabajos se ejecutarán, en general, de acuerdo a estas especificaciones, y en particular deberán ajustarse estrictamente a las indicaciones que provea el fabricante. Comprenden la pintura por medios manuales o mecánicos de estructuras de hormigón armado, metálicas, muros de albañilería, cielorrasos suspendidos, carpinterías en general, según las especificaciones de Planilla de Locales. Deberán considerarse las reparaciones de la pintura existente por los daños que se produjeran por el movimiento de obra.

La Contratista deberá proveer todas las herramientas, equipos y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos, tanto en altura como en el interior de los locales.

Para tal fin, se utilizarán exclusivamente productos de la mejor calidad y de marca reconocida y aceptada por la Inspección de Obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales y cerrados. Estos envases no podrán ser abiertos hasta tanto la Inspección los haya revisado.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, rodillos, pelos, gotas, diferencias de tono y color en los paramentos de un mismo ambiente, etc. No se admitirán bajo ninguna circunstancia diferencias de brillo y tono en paramentos por diferencias en la realización de las tareas de enduido.

La Contratista deberá presentar, para todos los tipos de pinturas, una muestra del color solicitado en cada ítem para ser aprobado por la Inspección de Obra, pudiendo esta cambiar el color si lo considera necesario, para lo cual la Contratista presentará la cantidad de muestras que la Inspección de Obra solicite.

En caso de existir eflorescencia (salitre) en la superficie, éstas deberán ser tratadas según indicaciones del fabricante del producto.

20.1- Látex sobre muros interiores,s/pliego y planos.

Los muros interiores se pintarán con pintura tipo “Loxon” larga duración anti manchas satinado, Sherwin Williams, color blanco.

Se procederá a colocar una mano de fijador aguarrás y luego se aplicarán 2 (dos) manos como mínimo de la pintura antes mencionada.

20.2- Látex para cielorrasos,s/pliego y planos.

Los cielorrasos de roca de yeso se pintarán con látex para cielorrasos color blanco, de calidad según lo especificado.

20.3- Convertidor de oxido más pintura sintetica para aberturas y celosias metalicas existentes,s/pliego y planos.

Se restaurarán todas las aberturas y celosías metálicas que la inspección de obra crea conveniente. Para garantizar la conservación de los diferentes elementos y/o partes metálicas las rejas se realizarán los trabajos competentes: para esto se procederá preparar las superficies a proteger.

Preparación de la superficie:

Para la preparación de las superficies, para la aplicación de fondo anticorrosivo y terminación se utilizarán los elementos y procedimientos necesarios conforme a las disposiciones de la Norma IRAM 1094 Pintado de Superficies Ferrosas.

En particular y sin que ello signifique limitación o relevar de su responsabilidad a la Contratista, la Inspección de Obra deberá aprobar:

El método y procedimiento para eliminar la capa de óxido y realizar una limpieza de las superficies.

Los colores a emplear en las distintas capas de recubrimiento de pinturas. La marca, calidad y clase de pintura a emplear. Los espesores secos de recubrimiento de cada capa. La reparación de los daños sufridos por la pintura.

La tarea a realizar y a cotizar por la Contratista incluye toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para lograr una correcta terminación final de la protección y pintura de toda la herrería.

Todas las piezas de herrería metálica tendrán con dos manos de pintura antióxido. Las superficies serán desengrasadas con aguarrás mineral u otro disolvente, libres de óxido, escamas y de otras suciedades al momento de iniciar las tareas de pintado.

En el proceso de pintura, en todos los casos se dejará secar completamente la mano anterior antes de aplicar la siguiente, con un intervalo mínimo de ocho (8) horas.

20.4- Lijado y pintura para aberturas de madera existentes, s/pliego y planos.

Todas las carpintería de madera, se lijarán y se pintarán respetando la terminación actual. Las aberturas con color, se pintarán con esmalte sintético blanco, las puertas de madera natural, se cubrirán con una hidrolaca poliuretánica al agua, será transparente incolora de terminación brillante. Para garantizar la conservación de los diferentes elementos y/o partes de aberturas de madera, puertas o ventanas existentes, se realizarán los trabajos competentes: para esto se procederá preparar las superficies a proteger.

En particular y sin que ello signifique limitación o relevar de su responsabilidad a la Contratista, la Inspección de Obra deberá aprobar:

El método y procedimiento para eliminar las capas de pintura y/o de óxido y realizar una limpieza de las superficies.

Los colores a emplear en las distintas capas de recubrimiento de pinturas.

La marca, calidad y clase de pintura a emplear.

Los espesores secos de recubrimiento de cada capa. La reparación de los daños sufridos por la pintura.

La tarea a realizar y a cotizar por la Contratista incluye toda la mano de obra, materiales y equipos necesarios para lograr una correcta terminación final de la protección y pintura de toda las carpinterías. Todas las piezas dos manos de pintura. Las superficies serán desengrasadas con aguarrás mineral u otro disolvente, libres de óxido, escamas y de otras suciedades al momento de iniciar las tareas de pintado. En el proceso de pintura, en todos los casos se dejará secar completamente la mano anterior antes de aplicar la siguiente, con un intervalo mínimo de ocho (8) horas.

RUBRO 21- SEÑALECTICA, CARTELERIA Y ROTULACION

21.1- Nombre de locales (5x20cm), s/pliego y planos.

La contratista deberá proveer y colocar a la derecha de cada puerta de ingreso al local un cartel de 5 cm de alto y 20 cm de ancho con el nombre de cada uso del sector.

Material: Rotulado en vinilo sobre cartón espumado espesor 5mm.

Color de cartel: según lo indica la ilustración. Fuente: Bahnschrift regular h=2.15cm.

Se deberá pegar con cinta doble faz, a una altura de 1.60m de piso terminado.



RUBRO 22- LIMPIEZA

22.1- Limpieza periódica y final, s/pliego y planos.

La limpieza se hará permanentemente, en forma diaria, manteniendo la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Se consideran incluidos todos los materiales que resulten necesarios para realizar esta tarea, así como el acarreo del material de obra, los volquetes, etc.

Al finalizar el total de los trabajos, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, habiéndose intervenido o no, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas.

La Obra deberá ser entregada completamente limpia y libre de cualquier elemento ajeno, de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

RUBRO 23- MUEBLES Y EQUIPAMIENTO

Criterios generales

Herrajes: Se ajustarán a lo especificado en planos y planillas si no se especifica otra cosa, serán de metal bronce platil. Todos los herrajes se ajustarán a la carpintería mediante tornillos de bronce, con la cabeza vista bañada del mismo color del herraje.

El Contratista presentará antes de iniciar los trabajos, un tablero completo de herrajes con indicación de su ubicación en los diversos tipos de aberturas / mobiliario. No se podrá iniciar ningún trabajo hasta no haber obtenido la aprobación de este tablero.

Todos los herrajes que se coloquen ajustarán perfectamente a las cajas que se abran para su colocación, procurándose al abrir éstas no debilitar las maderas ni cortar las molduras o decoración de las obras.

El Contratista está obligado a sustituir todos los herrajes que no funcionen con facilidad y perfección absoluta y a colocar bien el que estuviere mal colocado, antes que se le reciba definitivamente la obra de carpintería de taller.

Escuadría: Las escuadrías y espesores que se indican en los planos son los mínimos exigidos, pero si el Contratista considera necesario aumentarlos, para obtener una correcta terminación del trabajo, deberá preverlos en el precio e incluirlos en los planos de detalles correspondientes.

Queda claro por lo tanto, que el Contratista no queda eximido de las obligaciones que fija este pliego, por el solo hecho de ceñirse estrictamente a los detalles indicados en los planos.

Cualquier variante, que la Inspección de Obra crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalle antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.

Verificación de medidas y niveles: El Contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Colocación en obra: La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de los mobiliarios.

La textura, color, tono y, en caso de terminaciones de madera, las vetas deberán guardar homogeneidad al efecto de considerarlo juego con igual acabado para cada renglón.

Folletería y aclaraciones: Las propuestas deberán contener, de manera obligatoria y sin excepción, toda la folletería clara y legible y/o muestras necesarias en las cuales se especifiquen la denominación comercial, tipología, cualidades técnicas, materiales, detalles constructivos, etc., de los sistemas, artículos o materiales propuestos para la ejecución de cada rubro o ítem. La Inspección de Obra podrá solicitar todas las aclaraciones que considere pertinentes y necesarias afines con el presente pliego.

Se respetarán las indicaciones, que para cada caso correspondan, a los efectos de dar cumplimiento a las especificaciones de las planillas de mobiliarios.

23.1- Mueble de cocina, s/ pliego y planos.

Según indicaciones en planimetría se proveerán y colocará un mueble de cocina en sector de Office de acuerdo a detalle adjunto e indicaciones de la Inspección.

Generalidades:

Tapa, base y estantes en madera aglomerado o MDF de 18mm de espesor con revestimiento melamínico color blanco en ambas caras y sus cuatro bordes perimetrales.

Laterales en madera aglomerado o MDF de 18mm de espesor con revestimiento melamínico color blanco en ambas caras y sus cuatro bordes perimetrales.

Fondos en madera aglomerado o MDF de 18mm de espesor con revestimiento melamínico color blanco en ambas caras.

Puertas Hojas de abrir de madera aglomerado o MDF de 18mm de espesor con revestimiento melamínico color blanco en ambas caras y sus cuatro bordes perimetrales. Se proveerán con cantos de aluminio de protección de bordes, sirviendo a su vez como elemento de apertura.

Herrajes metálicos color gris, terminación satinado. Estantes con terminaciones idénticas a tapa de mueble, regulables en altura con apoyos metálicos. Se proveerán con cantos de aluminio de protección de bordes, sirviendo a su vez como elemento de apertura.

Sistema de montaje con conjuntos ensambladores metálicos que permitan su total desarme.

Quedará a cargo del contratista, calcular los espesores pertinentes de los estantes, para que los mismos no pandeen al cargarse de peso, así como también deberá diseñar agregados de mensulas o soportes, que aseguren el correcto funcionamiento de todo el conjunto.

Se proveerá y se colocará una mesada de granito Gris Mara con su respectiva pileta de cocina (Ver ítem 15.3.8) con zócalos perimetrales de 10 cm, según plano.